

# Residenz **Asconavista**



# Das Projekt

In Sant Abbondio entstehen hochwertige, lichtdurchflutete 2 1/2-Zimmer- und 3 1/2 Zimmerwohnungen mit fantastischem Seeblick. Grosse Panoramafenster und Schiebefronten öffnen sich in Seerichtung. Durch die optimale Ausrichtung des Objektes geniessen Sie mit Familie und Freunden die Abendsonne auf Ihrer Terrasse und das mediterrane Flair des Tessins. Attraktive Grundrisse sowie ein hochwertiger Ausbaustandard zeichnen die Eigentumswohnungen aus. Die moderne Küche ist mit den neusten Geräten ausgestattet und lässt das Herz jeder Köchin/jedes Kochs höher schlagen. Jede Wohnung verfügt über ein Reduit mit eigener Waschmaschine und Tumbler sowie einem separaten Keller. Die Wohnungen im zweiten und dritten Obergeschoss verfügen über eine grosse, überdachte Terrasse. Zu den Wohnungen im Erdgeschoss gehört ein grosszügiger Gartenanteil.

Sie fahren von der Seestrasse direkt mit dem Autolift in die Tiefgarage. Mit einem rollstuhlgängigen Personenlift haben Sie bequemen und direkten Zugang zu Ihrer Wohnung.

Der Energiestandard wird nach neusten Erkenntnissen und technologischer Verfügbarkeit realisiert. Eine moderne Wärmepumpe sorgt nicht nur in den Wintermonaten für wohlige Wärme, sondern kühlt Ihre Wohnung zugleich an heissen Sommertagen.

Die Wohnungen sind unterschiedlich gestaltet und können selbstverständlich Ihren Ausbauwünschen angepasst werden, sofern dies die gesetzlichen Rahmenbedingungen zulassen.



# Verkaufspreise

## HAUS A

### Wohnung 2, Erdgeschoss

2 ½ Zimmer

NGF 73 m<sup>2</sup>Keller UG 5.25 m<sup>2</sup>Pergola 20 m<sup>2</sup>, Gartensitzplatz total 60 m<sup>2</sup>**CHF 895 000**

### Wohnung 4, Obergeschoss

3 ½ Zimmer

NGF 97 m<sup>2</sup>Keller UG 5.80 m<sup>2</sup>Terrasse 30 m<sup>2</sup>**CHF 1 075 000**

verkauft

### Wohnung 6, Attikageschoss

3 ½ Zimmer

NGF 96 m<sup>2</sup>Keller UG 7.30 m<sup>2</sup>Terrasse 30 m<sup>2</sup>

## HAUS B

verkauft

### Wohnung 1, Erdgeschoss

2 ½ Zimmer

NGF 83 m<sup>2</sup>Keller UG 4.85 m<sup>2</sup>Pergola 20 m<sup>2</sup>, Gartensitzplatz total 90 m<sup>2</sup>**Miete möglich**

verkauft

### Wohnung 3, Obergeschoss

3 ½ Zimmer

NGF 94 m<sup>2</sup>Keller UG 5.50 m<sup>2</sup>Terrasse 32 (44) m<sup>2</sup>**Miete möglich**

verkauft

### Wohnung 5, Attikageschoss

3 ½ Zimmer

NGF 93 m<sup>2</sup>Keller UG 6.80 m<sup>2</sup>Terrasse 30 m<sup>2</sup>**Miete möglich**

## PARKPLÄTZE

Überdachte Parkplätze Nr.2 und Nr.4

**je CHF 40 000**

# Belfort

## Immobilien

### **Kontakt**

Belfort Immobilien AG  
Albulastrasse 27  
7472 Surava

Telefon 081 637 09 90  
[info@belfort-immobilien.ch](mailto:info@belfort-immobilien.ch)  
[belfort-immobilien.ch](http://belfort-immobilien.ch)