

Residenz **Asconavista**



Das Projekt

In Sant Abbondio entstehen hochwertige, lichtdurchflutete 2 1/2-Zimmer- und 3 1/2 Zimmerwohnungen mit fantastischem Seeblick. Grosse Panoramafenster und Schiebefronten öffnen sich in Seerichtung. Durch die optimale Ausrichtung des Objektes geniessen Sie mit Familie und Freunden die Abendsonne auf Ihrer Terrasse und das mediterrane Flair des Tessins. Attraktive Grundrisse sowie ein hochwertiger Ausbaustandard zeichnen die Eigentumswohnungen aus. Die moderne Küche ist mit den neusten Geräten ausgestattet und lässt das Herz jeder Köchin/jedes Kochs höher schlagen. Jede Wohnung verfügt über ein Reduit mit eigener Waschmaschine und Tumbler sowie einem separaten Keller. Die Wohnungen im zweiten und dritten Obergeschoss verfügen über eine grosse, überdachte Terrasse. Zu den Wohnungen im Erdgeschoss gehört ein grosszügiger Gartenanteil.

Sie fahren von der Seestrasse direkt mit dem Autolift in die Tiefgarage. Mit einem rollstuhlgängigen Personenlift haben Sie bequemen und direkten Zugang zu Ihrer Wohnung.

Der Energiestandard wird nach neusten Erkenntnissen und technologischer Verfügbarkeit realisiert. Eine moderne Wärmepumpe sorgt nicht nur in den Wintermonaten für wohlige Wärme, sondern kühlt Ihre Wohnung zugleich an heissen Sommertagen.

Die Wohnungen sind unterschiedlich gestaltet und können selbstverständlich Ihren Ausbauwünschen angepasst werden, sofern dies die gesetzlichen Rahmenbedingungen zulassen.



Verkaufspreise

HAUS A

Wohnung 2, Erdgeschoss

2 ½ Zimmer NGF 73 m²

Keller UG 5.25 m²

Pergola 20 m², Gartensitzplatz total 60 m²

CHF 895 000

Wohnung 4, Obergeschoss

3 ½ Zimmer NGF 97 m²

Keller UG 5.80 m²

Terrasse 30 m²

CHF 1 075 000

verkauft

Wohnung 6, Attikageschoss

3 ½ Zimmer NGF 96 m²

Keller UG 7.30 m²

Terrasse 30 m²

HAUS B

verkauft

Wohnung 1, Erdgeschoss

2 ½ Zimmer NGF 83 m²

Keller UG 4.85 m²

Pergola 20 m², Gartensitzplatz total 90 m²

Miete möglich

verkauft

Wohnung 3, Obergeschoss

3 ½ Zimmer NGF 94 m²

Keller UG 5.50 m²

Terrasse 32 (44) m²

Miete möglich

verkauft

Wohnung 5, Attikageschoss

3 ½ Zimmer NGF 93 m²

Keller UG 6.80 m²

Terrasse 30 m²

Miete möglich

PARKPLÄTZE

Überdachte Parkplätze Nr.2 und Nr.4

je CHF 40 000

Belfort

Immobilien

Kontakt

Belfort Immobilien AG
Albulastrasse 27
7472 Surava

Telefon 081 637 09 90
info@belfort-immobilien.ch
belfort-immobilien.ch